

شماره:

((بسمه تعالی))

محل الصاق
تمبر مالیاتی

تا

«قرارداد جعاله»

ماده ۱- طرفین قرارداد:

این قرارداد بر اساس قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره) مصوب ۱۳۶۲/۶/۸ مجلس شورای اسلامی و آیین‌نامه‌ها، دستورالعمل‌ها و بخشنامه‌های ابلاغی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، بین امضاکنندگان زیر منعقد می‌گردد:

الف- مؤسسه اعتباری کاسپین، شعبه کد به نشانی
..... با نمایندگی آقای / خانم به
عنوان ماجر که از این پس در این قرارداد مؤسسه نامیده می‌شود و

ب- (در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقیقی باشد) آقای / خانم فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور شماره سریال شناسنامه کد ملی / شماره اختصاصی اتباع خارجی / شماره گذرنامه اتباع خارجی کد اقتصادی کد پستی به نشانی شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه پست الکترونیک

(در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقوقی باشد) شرکت ثبت شده به شماره اداره ثبت شرکت‌های کد اقتصادی شناسه ملی / شماره اختصاصی اتباع خارجی با امضای آقای / خانم فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی / شماره اختصاصی اتباع خارجی / شماره گذرنامه اتباع خارجی به عنوان شرکت و آقای / خانم فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی / شماره اختصاصی اتباع خارجی / شماره گذرنامه اتباع خارجی به عنوان شرکت و با مهر شرکت، طبق آگهی شماره روزنامه رسمی شماره

..... مورخ کد پستی به نشانی

..... شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه پست الکترونیک

..... که از این پس در این قرارداد **جاعل** نامیده می‌شود.

(در صورت اخذ ضمانت حسب صلاحدید مؤسسه) ج- ضامن / ضامنین:

(در صورتی که ضامن / ضامنین شخص حقیقی باشد)

آقای / خانم فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه

..... محل صدور شماره سریال شناسنامه کد ملی

..... کد پستی به نشانی

..... شماره تماس ثابت شماره

تلفن همراه پست الکترونیک

(در صورتی که ضامن / ضامنین شخص حقوقی باشد)

شرکت ثبت شده به شماره اداره ثبت شرکت‌های

..... کد اقتصادی شناسه ملی با امضای آقای / خانم

..... فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کد

ملی به عنوان شرکت و آقای / خانم فرزند شماره

شناسنامه تاریخ تولد کد ملی به عنوان

شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره روزنامه رسمی شماره مورخ

..... کد پستی به نشانی

..... شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه

..... پست الکترونیک

تیسره- نشانی، پست الکترونیک و تلفن‌های مؤسسه، جاعل و ضامن/ضامنین همان موارد مندرج در این ماده

است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفن‌های خود را تغییر دهد باید موضوع را

به صورت کتبی به طرف‌های دیگر ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده

باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه‌ها و اخطاریه‌های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن

(پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می‌شود و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

ماده ۲- موضوع قرارداد عبارت است از:

.....
.....
.....
.....

ماده ۳- مدت این قرارداد از لحاظ اجرای جعاله از تاریخ انعقاد قرارداد ماه می‌باشد.

ماده ۴- کل جعل موضوع قرارداد مبلغ (به عدد) (به حروف).....

..... می‌باشد که (در صورت لزوم اخذ پیش‌دریافت) جاعل مبلغ (به عدد)

..... (به حروف)

آن را بابت قسمتی از جعل مؤسسه به عنوان پیش‌پرداخت در وجه مؤسسه پرداخت نمود و همچنین با موافقت مؤسسه قبول و تعهد نمود مابقی جعل به مبلغ (به عدد)

..... (به حروف)..... را در قسط متوالی، در قبال

قبض رسید، به مؤسسه بپردازد. سررسید اولین قسط، روز و سررسید اقساط بعدی به فاصله

..... ماه از سررسید قسط قبل خواهد بود. جاعل همچنین متعهد گردید در سررسید آخرین قسط، آنچه

از بدهی و یا سایر هزینه‌ها و مطالبات ناشی از این قرارداد بر ذمه وی باقی مانده باشد، یک‌جا به مؤسسه

پرداخت و تسویه نماید.

تبصره- در صورتی که جاعل قبل از سررسید اقساط مبادرت به تسویه تمام یا قسمتی از بدهی خود نماید،

مؤسسه حداقل ۹۰ درصد سود مستتر در اقساط زودپرداخت را متناسب با مدت باقیمانده تا سررسید قسط

یا اقساط پرداخت شده به عنوان پاداش به جاعل مسترد می‌نماید.

ماده ۵-

۵-۱- (در صورتی که جاعل جهت پرداخت هزینه‌ها و مراقبت بر نحوه انجام تمام یا بخشی از موضوع این قرارداد اعلام آمادگی نماید)

..... مؤسسه با امضای این قرارداد مبلغ (به عدد) (به حروف)

..... در اختیار جاعل قرارداد و نامبرده ضمن اقرار به دریافت مبلغ مذکور،

متعهد و ملتزم گردید تا از محل آن کلیه هزینه‌های انجام موضوع این قرارداد را به نمایندگی از طرف مؤسسه

بپردازد و مراقبت نماید که موضوع این قرارداد، حداکثر ظرف مدت مذکور در ماده (۳) این قرارداد انجام شود

و متعهد شد حداکثر ظرف همین مدت صورت حساب هزینه‌های انجام شده را ارائه و هر مبلغ از وجه فوق را

که پس از پرداخت هزینه‌ها باقی مانده است، به مؤسسه مسترد دارد.

تبصره- در صورتی که در ضمن انجام عملیات جعاله، بروز مضایق و موانعی از قبیل در دسترس نبودن لوازم، ابزارها یا ممانعت مراجع ذیصلاح، مانع ادامه عملیات جعاله شود، جاعل موظف به رفع آن مضایق و موانع می‌باشد و در صورت عدم رفع متعذر بودن ادامه عملیات، جاعل موظف است علاوه بر عودت اصل مبلغ اعطایی مندرج در این ماده به مؤسسه متناسب با کار باقی مانده از موضوع جعاله، جعل مؤسسه را متناسب با کار انجام شده پرداخت نماید. جاعل حق هرگونه ایراد و اعتراض نسبت به ناتمام ماندن عملیات جعاله و جعل مؤسسه را از خود سلب و اسقاط نمود.

۵-۲- مؤسسه می‌تواند انجام تمام یا بخشی از موضوع این قرارداد را به تشخیص و صلاحدید خود، در قالب قرارداد دیگری واگذار نماید.

ماده ۶- مؤسسه حق دارد هر موقع صلاح بداند برای ارزیابی و نظارت بر حسن انجام موضوع این قرارداد و بازدیدهای فنی به منظور حصول اطمینان از صحت کار به محل انجام موضوع قرارداد مراجعه و از آن بازدید نماید.

ماده ۷- جاعل ضمن عقد خارج لازم تمامی تعهدات و مفاد این قرارداد را پذیرفته و حق فسخ این قرارداد را از خود سلب نمود.

ماده ۸- دفاتر و صورت حساب‌های مؤسسه در هر مورد معتبر است. دفاتر و صورت حساب‌های مؤسسه از نظر اعلام به مراجع قضایی و یا دفاتر اسناد رسمی و ادارات و دوائر اجرای ثبت جهت محاسبات بعدی در جریان عملیات اجرایی در هر مورد ملاک عمل می‌باشد.

تبصره - طرفین توافق نمودند هرگونه اشتباه مؤسسه در محاسبات قابل برگشت بوده و ضمن قبول محاسبات اصلاحی، نسبت به تنظیم و اصلاح اسناد و اوراق مربوطه اقدام نمایند.

ماده ۹- جاعل اظهار نمود از مقررات و ضوابط مؤسسه در خصوص تسهیلات جعاله مطلع گردیده و حائز شرایط دریافت تسهیلات می‌باشد. در صورتی که به تشخیص مؤسسه جاعل از مفاد این قرارداد، از جمله هرگونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه این قرارداد تخطی نموده و یا از تسهیلات به نحو غیر مجاز استفاده نموده باشد، مؤسسه می‌تواند مانده مطالبات را به دین حال تبدیل نماید. چنانچه جاعل هر یک از اقساط مذکور در ماده (۴) را در سررسید مقرر پرداخت ننماید، باقی مانده اقساط حسب ضوابط ابلاغی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، تبدیل به دین حال شده و مؤسسه حق مطالبه تمامی طلب خود را از جاعل به صورت یک جا خواهد داشت. جاعل متعهد است علاوه بر استرداد کل مبالغ مذکور در این ماده، مبلغی را که مطابق ماده (۱۰) این قرارداد بر ذمه وی تعلق می‌گیرد، از مال خود به

مؤسسه بپردازد و در صورت عدم پرداخت، مؤسسه حق دارد وفق مفاد این قرارداد، مطالبات خود را استیفا نماید.

ماده ۱۰- جاعل متعهد گردید در صورت بروز هر یک از موارد مذکور در ماده (۹)، حسب مورد از تاریخ سررسید اقساط یا تبدیل دیون به دین حال، تا تاریخ تسویه بدهی، علاوه بر وجوه تأدیه نشده خود، مبلغی به عنوان وجه التزام تأخیر تأدیه دین، طبق دستورالعمل محاسباتی:

تعداد روز × نرخ وجه التزام تأخیر تأدیه دین × مانده مطالبات

$$100 \times 360$$

و به شرح زیر محاسبه می‌گردد، به مؤسسه پرداخت نماید.

نرخ وجه التزام تأخیر تأدیه دین، معادل ۶ درصد به علاوه نرخ سود متعلقه درصد، مجموعاً معادل درصد می‌باشد.

تبصره ۱- مانده مطالبات مندرج در دستورالعمل محاسباتی این ماده حسب مورد عبارت است از مانده اقساط سررسید شده‌ای که جاعل نسبت به پرداخت آن به مؤسسه اقدام ننموده است و اقساط سررسید نشده‌ای که به دین حال تبدیل شده است.

تبصره ۲- مبنای محاسبه وجه التزام تأخیر تأدیه دین در خصوص مواردی که تخلف جاعل ناشی از ارایه اطلاعات نادرست مؤثر در انعقاد و اجرای این قرارداد و یا مصرف تسهیلات در محلی خارج از موضوع قرارداد باشد، تاریخ انعقاد قرارداد حاضر می‌باشد.

ماده ۱۱- مؤسسه پس از گذشت **حداکثر دو ماه** از سررسید هر یک از اقساط و عدم بازپرداخت آنها توسط جاعل و یا بلافاصله پس از حال شدن دیون جاعل، باید مراتب را از طریق نشانی مندرج در ماده (۱) این قرارداد و اصلاحیه‌های اعلامی احتمالی، برای ضامن/ضامنین و وثیقه‌گذار/گذاران ارسال کند. در غیر این صورت، اخذ وجه التزام تأخیر تأدیه دین مذکور در ماده (۹) از ضامن/ضامنین و وثیقه‌گذار/گذاران امکان‌پذیر نخواهد بود.

ماده ۱۲- جاعل و ضامن/ضامنین طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به مؤسسه اجازه و اختیار دادند که هرگونه مطالبات خود ناشی از این قرارداد را اعم از مستقیم یا غیرمستقیم پس از سررسید یا حال شدن

دیون و در صورت عدم پرداخت، از موجودی هر یک از حساب‌های (ریالی و ارزی)، اموال و اسناد آنان نزد مؤسسه و یا سایر بانک‌ها و مؤسسات اعتباری، رأساً و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی جاعل منظور نماید. در صورتی که وجوه به صورت ارزی باشد مؤسسه آن را به نرخ اعلامی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران محاسبه و برداشت می‌نماید. اقدام مؤسسه در این خصوص برای جاعل و ضامن/ضامین غیرقابل اعتراض و لازم‌الاجرا می‌باشد.

تبصره ۱- هرگونه وجوهی که پس از سررسید یا به تعویق افتادن مطالبات این قرارداد به مؤسسه پرداخت و یا از حساب‌ها و اموال و اسناد برداشت می‌شود، ابتدا بابت هزینه‌های قانونی و کارمزدها منظور شده و مابقی بین اجزاء مختلف بدهی مشتری در خصوص تسهیلات موضوع این قرارداد تسهیم بالنسبه می‌شود.

تبصره ۲- مؤسسه اقدامات موضوع این ماده را پس از اجرایی نمودن، از طریق نشانی مندرج در ماده (۱) این قرارداد و اصلاحیه‌های اعلامی احتمالی، حسب مورد به جاعل یا ضامن/ضامین اطلاع می‌دهد.

ماده ۱۳- ضامن/ضامین با علم و اطلاع و وقوف کامل راجع به مندرجات این قرارداد و کمیت و کیفیت تعهدات جاعل، منفرداً، مشترکاً و متضامناً، انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی‌هایی که در ارتباط با انجام موضوع این قرارداد به عهده جاعل است را تعهد نمودند و مؤسسه به استناد این قرارداد حق دارد علاوه بر مراجعه به جاعل، به هر یک از ضامین، منفرداً و یا مشترکاً مراجعه و ایفای تعهدات قرارداد را مطالبه و وجوه متعلقه را وصول نماید.

ماده ۱۴- هرگاه مؤسسه برای وصول مطالبات خود درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع مؤسسه صادر شود، پرداخت کلیه هزینه‌های اجرایی و مبلغی معادل آیین‌نامه تعرفه حق‌الوکاله در امور اجرایی و همچنین در صورتی که مؤسسه ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه‌های قضایی و دادرسی و حق‌الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام مؤسسه) بر ذمه جاعل بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می‌باشد.

ماده ۱۵- به منظور تضمین حسن انجام تعهدات ناشی از این قرارداد، موارد مشروحه ذیل:

(مشخصات کامل وثیقه/ وثایق مأخوذه ذکر گردد)

.....
.....
.....
.....

.....
.....
توسط جاعل و یا وثیقه‌گذار/گذاران (در صورتی که شخص حقیقی باشد) آقای/ خانم فرزند
..... تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور
..... شماره سریال شناسنامه کد ملی کد پستی
..... به نشانی
..... شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه
..... پست الکترونیک

(در صورتی که شخص حقوقی باشد) شرکت ثبت شده به شماره اداره
ثبت شرکت‌های کد اقتصادی شناسه ملی با امضای
آقای/ خانم فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد
..... کد ملی به عنوان شرکت و آقای/ خانم
فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی
..... به عنوان شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره
روزنامه رسمی شماره مورخ کد پستی به نشانی
.....

..... شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه پست الکترونیک
..... در وثیقه مؤسسه مستقر گردید. قبض و اقباض در خصوص مورد
وثیقه مندرج در این ماده به عمل آمد و حسب مورد مجدداً به طور صحیح و سالم تحویل مالک یا مالکین
داده شد.

ماده ۱۶- جاعل تعهد نمود حسب مورد و در صورت تقاضای مؤسسه، هرآن چه مورد وثیقه قرار می‌گیرد و
همچنین اموال موضوع عملیات ناشی از این قرارداد را پس از امضای قرارداد حاضر، در مدت انجام آن، همه‌ساله
به مبلغی که مورد موافقت مؤسسه باشد در برابر آتش‌سوزی، انفجار، زلزله، سیل، صاعقه و سایر خطرات
مرتبطی که مؤسسه تعیین می‌کند نزد یکی از شرکت‌های بیمه مجاز، به هزینه خود و به نفع مؤسسه بیمه
نماید و بیمه‌نامه را بلادرنگ به مؤسسه تسلیم کند، همچنین پانزده روز قبل از انقضای مدت بیمه، مدارک
تجدید بیمه را به مؤسسه ارائه دهد. در صورتی که جاعل تعهدات خود را به شرح فوق انجام ندهد مؤسسه
می‌تواند وثایق و یا اموال موضوع عملیات ناشی از این قرارداد را وکالتاً از طرف جاعل به هزینه خود بیمه
نموده و مبلغ هزینه شده را از جاعل مطالبه یا به حساب وی منظور نماید. بدیهی است وکالت مذکور نافی

تعهدات و مسئولیت‌های جاعل نخواهد بود. ضمناً جاعل مکلف است در صورت بروز خسارت به موارد بیمه شده، سریعاً به بیمه‌گر و مؤسسه اطلاع دهد.

ماده ۱۷- در صورتی که به تشخیص مؤسسه، جاعل و یا وثیقه‌گذار/گذاران و یا ضامن/ضامنین از مفاد این قرارداد تخلف نمایند، مؤسسه می‌تواند نسبت به صدور اجرائیه جهت وصول مطالبات خود به طرفیت هر یک از اشخاص یاد شده اقدام نماید.

ماده ۱۸- وثیقه‌گذار/گذاران، ضمن اعلام و اقرار به این که تاکنون نسبت به عین مورد وثیقه هیچ‌گونه معامله‌ای انجام نداده‌اند، متعهد و ملتزم گردیدند که:

۱-۱۸- از هرگونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه خودداری نمایند.

۲-۱۸- بدون موافقت مؤسسه در موارد وثیقه‌تغییری ایجاد ننمایند و از انجام هر اقدامی که موجب نقصان بهای موارد وثیقه باشد خودداری نمایند.

۳-۱۸- در صورتی که در مورد وثیقه علاوه بر مستحذات، تأسیسات و تجهیزات فعلی، مستحذات و تأسیسات و تجهیزات دیگری اضافه شود جزء موارد وثیقه خواهد بود.

۴-۱۸- در صورتی که قبل از فک این سند تمام یا قسمتی از موارد وثیقه در معرض اجرای طرح‌های مؤسسات و شرکت‌های دولتی و شهرداری و امثال آن قرار گیرد، مؤسسه، قائم‌مقام و وکیل بلاعزل و وصی بعد از فوت وثیقه‌گذار/گذاران است که تمامی تشریفات قانونی را انجام دهد و با امضای اسناد و دفاتر مربوط، وجوهی را که از طرف مؤسسه ذی‌ربط در قبال تملک تمام یا قسمتی از موارد وثیقه پرداخت خواهد شد، به صورت نقدی یا قسطی دریافت کند و پس از کسر و احتساب هزینه‌های متعلقه، مطالبات خود را از محل باقیمانده وجه، وصول نماید. هرگاه بهای ملک، در صندوق ثبت یا دادگستری سپرده شده باشد، مؤسسه حق دریافت وجوه سپرده را به میزان هزینه‌های متعلقه و مطالبات خود خواهد داشت. در صورتی که وجوه وصول شده و یا موارد وثیقه موضوع این بند، تکافوی مطالبات مؤسسه را ننماید، جاعل متعهد گردید کلیه بدهی‌های خود را بنا به تشخیص مؤسسه، فوراً بپردازد.

۵-۱۸- هر گونه نقل و انتقال قبلی نسبت به منافع مورد وثیقه (ولو این که ضمن سند عادی باشد) را کتباً به اطلاع مؤسسه رسانده و نیز قبل از انتقال منافع مورد وثیقه تحت هر عنوان، از مؤسسه تأییدیه اخذ نماید.

۱۸-۶- در صورتی که مورد وثیقه به تملک مؤسسه درآید، محل مورد وثیقه را تخلیه و تحویل مؤسسه نمایند. در غیر این صورت به استناد مفاد این قرارداد و نیز سند انتقال اجرایی، مؤسسه می‌تواند از طریق ادارات ثبت اسناد و املاک، مورد انتقال را تخلیه و تصرف نماید.

ماده ۱۹- کلیه وکالت‌های تفویضی به مؤسسه موضوع مواد ۱۶، ۱۸ و ۲۲، ضمن عقد خارج لازم برای طرفین معین است و با سلب حق عزل و ضم وکیل و امین و غیره و سلب حق اجرای مورد وکالت توسط موکل می‌باشد.

ماده ۲۰- جاعل و وثیقه‌گذار/گذاران قبول نمودند در صورتی که مؤسسه، حسب ضوابط و مقررات مربوط از جمله مقررات بانک مرکزی، مطالبات این قرارداد را به اشخاص حقوقی دیگر منتقل کند، تضمینات و وثایق این قرارداد به تعهدات لاحق نیز منتقل شده و کماکان بابت تعهدات انتقال یافته در رهن و وثیقه، باقی باشد.

ماده ۲۱- کلیه هزینه‌های مربوط به ثبت قرارداد حاضر از جمله حق‌الثبت و حق‌التحریر، بدون حق رجوع به مؤسسه، کلاً به عهده جاعل است.

ماده ۲۲- جاعل و ضامن/ضامنین قبول نمودند مؤسسه می‌تواند هرگونه داده و اطلاعات ایشان را در اختیار شرکت سنجش اعتبار مورد تأیید بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران قرار دهد.

ماده ۲۳- این قرارداد بر اساس توافق طرفین و مطابق ماده (۱۵) «قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره)» و اصلاحات و الحاقات قانونی آن و ماده (۷) «قانون تسهیل اعطای تسهیلات بانکی و کاهش هزینه‌های طرح و تسریع در اجرای طرح‌های تولیدی و افزایش منابع مالی و کارآیی بانک‌ها»، در حکم سند رسمی و لازم‌الاجراء بوده و تابع مفاد «آیین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم‌الاجراء» می‌باشد و تمامی امضاءکنندگان قبول نمودند که کلیه مندرجات قرارداد را پذیرفته و نسبت به آن هیچ‌گونه اختلافی ندارند و جاعل، ضامن/ضامنین و وثیقه‌گذار/گذاران حق هرگونه ایراد و اعتراضی را نسبت به مفاد قرارداد و نیز نسبت به اقدامات اجرایی مؤسسه برای وصول مطالبات خود و ایفای تعهدات جاعل در هر مرحله از عملیات اجرایی از خود سلب و اسقاط نمودند.

ماده ۲۴- مفاد این ماده نافی حق اعتراض مشتری در مراجع ذی‌صلاح نمی‌باشد.

این قرارداد در ۲۴ ماده و ۸ تبصره و در نسخه تنظیم و به رؤیت کامل مؤسسه و جاعل، ضامن/ضامنین و وثیقه‌گذار/گذاران رسید و ایشان ضمن اقرار به اطلاع و آگاهی کامل از مفاد این قرارداد و پذیرش تبعات

حقوقی و قانونی ناشی از آن، به امضای تمامی صفحات آن مبادرت نمودند و یک نسخه از این قرارداد به هر یک از آنها تسلیم گردید.